

# VERERBEN & VERSCHENKEN VON IMMOBILIEN

## STEUERLICHE SPEZIALFRAGEN AUS DER PRAXIS

### 1. UNENTGELTLICHE IMMOBILIENÜBERTRAGUNG von Christian Prodingner

- Einkommensteuer
- Schenkungen
- Einlagen in Personengesellschaften
- Einlagen in Kapitalgesellschaften
- Fruchtgenuss

### 2. TESTAMENTE, VERFÜGUNGEN, SCHENKUNGEN von Felix Karl Vogl

- Pfusch-Testamente und ihre Folgen – Beispiele aus der Praxis
- Neue OGH-Judikatur zu gemischten Schenkungen im Pflichtteilsrecht – Spannungsfeld zum unentgeltlichen Rechtsgeschäft in der ImmoESt?
- Steuerneutrale Erbteilung und Pflichtteilerfüllung in ImmoESt und GrESt
- Pflichtteilsrecht und Privatstiftung
- Pflichtteilsrecht und Vorbehalts-Fruchtgenuss
- Pflichtteilsrecht – Bewertung von vorbehaltenen Rechten
- Pflichtteilsrecht – Bewertung von latenter Steuerbelastung?
- Pflichtteilsrecht – Bewertung von sonstigen Belastungen des Pflichtteils?
- Pflichtteilsrecht und Verjährung
- Eintragungsgebühr für Erwerbe von Todes wegen – Beispiele aus der Praxis

### 3. GRESt BEI UNENTGELTlichem IMMOBILIENERWERB von Christian Prodingner

- Einstufung entgeltlich – teilentgeltlich – unentgeltlich
- Ermittlung der Bemessungsgrundlage
- Einlagen in Personengesellschaft und Kapitalgesellschaft
- Entnahmen aus Personengesellschaft und Kapitalgesellschaft
- Anteilsvereinigung

### 4. MEDIATION BEI TESTAMENTERRICHTUNG UND SCHENKUNG von Sabine Kusterski

- Aktives Zuhören
- Verletzte Gefühle aus der Vergangenheit klären
- Gesprächsbrücke für Dialog aufbauen
- Vernunft mit den Gefühlen in Einklang bringen
- Erklärungen und Lösungen

## **5. UNENTGELTLICHE IMMOBILIENÜBERTRAGUNGEN IN DER UST von Veronika Seitweger**

- Grundstücksbegriff
- Unentgeltliche Übertragung eines Grundstückes
- Optionsmöglichkeit
- Vorsteuerkorrektur und Umsatzsteuerverrechnung
- Konsequenzen beim Geschenknehmer
- Zurückbehaltung und Zuwendung von Fruchtgenuss
- Einräumung und Übertragung von Baurecht
- Kleinunternehmerregelung

## **6. PRIVATSTIFTUNGEN UND IMMOBILIEN von Klaus Wiedermann**

- Immobilienwidmung und Grunderwerbsteuer
- Immobilienvermietung und -veräußerung in der Privatstiftung
- Die Sachzuwendung von Immobilien aus Privatstiftungen
- Unentgeltliche und entgeltliche Nutzung von Wohnimmobilien einer Privatstiftung
- Widerruf der Privatstiftung