



© SHIRONOSOV/ISTOCK

ÖGSW
IHR SERVICE-NETZWERK

ÖGSW OÖ IMMOBILIEN

AKTUELLES - LIEBHABEREI - IMMOBILIEN
UND GESELLSCHAFTEN

02. JULI 2024
LINZ

Wir verbinden Menschen und Wissen.

www.oegsw.at

ÖGSW TAGUNG IMMOBILIEN

AKTUELLES - LIEBHABEREI - IMMOBILIEN UND GESELLSCHAFTEN

Referent



Dr. Christian Prodingler

Steuerberater, Fachbuchautor und
Fachvortragender im Bereich
Immobilien

christian.prodingler@christianprodingler.com

Das Seminar behandelt aktuelle Gesetze und Judikatur sowie Liebhaberei bei Immobilien und Themen im Zusammenhang mit Personen- und Kapitalgesellschaften. Durch den Einsatz von Fragestellungen aus der Praxis ergibt sich ein beträchtlicher Mehrwert und die Erweiterung des Problembewusstseins für die Lösung eigener Fälle.

Moderator:innen



StB Monika Kastenhofer-Krammer

ÖGSW Landesleiterin Oberösterreich
monika.kastenhofer@oegsw.at



WP/StB DDr. Herwig Pfaffenzeller

ÖGSW Präsidiumsmitglied
herwig.pfaffenzeller@nextberatung.at

Tagungsablauf

09.00 – 10.30

Aktuelles

- » Neue Gesetze
 - Aufwendungen für Sanierungsmaßnahmen
 - Drei Jahre dreifache Abschreibung
 - Öko-Zuschlag für thermische Sanierungen
- » Erlassmeinung zu Gebäudeentnahmen
 - Praktische Vorgangsweise
- » Aktuelle Judikatur zu Immobilien

10.30 – 11.00 Kaffeepause

11.00 – 12.30

Liehaberei

- » Grundsätzliche Unterscheidung § 1 Abs 1 zu § 1 Abs 2 LVO
 - Praktischer Fall
- » (Kein) Anlaufzeitraum
- » Vorzeitige Beendigung einer Vermietung
- » Richtige Erstellung einer Planrechnung

12.30 – 13.30 Mittagspause

13.30 – 15.00

Immobilien und Gesellschaften

- » Vermietung und Verkauf aus Privatvermögen und Betriebsvermögen
- » Vermietung und Verkauf aus Personengesellschaft und Kapitalgesellschaft
- » Einlagen und Entnahmen Mitunternehmerschaft
 - Überblick und Gesetzesentwurf
- » Einlagen und Entnahmen aus Kapitalgesellschaften
- » Umgründungsüberlegungen
- » Grunderwerbsteuer bei Anteilsübertragungen

15.00 – 16.00

Zeit für Fragen, Plaudern, Netzwerken

LIEBE KOLLEG:INNEN!

In Linz wird dieses Mal das Thema „Immobilien: Aktuelles – Liebhaberei – Immobilien und Gesellschaften“ behandelt. Ziel des ÖGSW Trainings ist das Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen, wobei die sofortige Anwendbarkeit im Vordergrund steht. Die ÖGSW will die Kolleg:innen im schnellen und effizienten Erwerb von Wissen für die Praxis und in der Einführung neuer Beratungsfelder unterstützen. Neben einem angenehmen modernen Ambiente werden sich einige Gelegenheiten für angeregte Diskussionen und Gespräche unter Kolleg:innen ergeben.

Wir freuen uns, Sie in Linz begrüßen zu dürfen.

IHRE ÖGSW

Ihr Servicenetzwerk

Ihr Mehrwert

- » Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen für die Praxis
- » Enorme Zeitersparnis durch Erarbeiten eines Themas mit Spezialist:innen
- » Schneller und effizienter Wissenstransfer
- » Mehr Erfolg durch bereits erprobtes Wissen
- » Viele Praxisbeispiele
- » Unterlagen und Kaffeepause
- » Netzwerken im kleinen Kreis (ca. 40 Teilnehmer:innen)

Zielgruppe

Steuerberater:innen, Wirtschaftsprüfer:innen,
Berufsanwörter:innen

Inhalt des Trainings

Die Teilnehmer:innen erwerben zuerst das theoretische Wissen und anschließend die Fertigkeit, selbst das Thema anhand von Beispielen zu erarbeiten.

TRAININGSORT

HYPO OÖ Landesbank AG

Landstraße 38, 4020 Linz

ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich rechtzeitig über die ÖGSW Homepage unter www.oegsw.at an.

TRAININGSBEITRAG

WP/StB EUR 350,- (ÖGSW 300,-) netto

Berufsanwörter:innen EUR 250,- (ÖGSW 200,-) netto

einschließlich Unterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen

TRAININGSUNTERLAGEN

Erhalten Sie vor Beginn des Seminars. Zusätzliche Exemplare können gegen einen Kostenersatz von EUR 40,- (für ÖGSW Mitglieder EUR 35,-) entgeltlich erworben und auf Wunsch auch zugesandt werden.

WEITERBILDUNG

Die Veranstaltung gilt als fachliche Fortbildung im Ausmaß von 8 Fortbildungseinheiten im Sinne des WTBG.

ORGANISATION

Für Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Präsidentin StB Mag. Sabine Kusterski, Tel.: 0664/12 77 955, E-Mail: sabine@kusterski.at