

INHALTSVERZEICHNIS

ÖGSW TRAININGSZENTRUM

IMMOBILIEN – AKTUELLES UND ZWEIFELSFragen

von StB Mag. Dr. Christian Prodingner

1. EINKOMMENSTEUER

- Abschreibung
 - Neue Nutzungsdauern
 - Nachweis einer abweichenden Nutzungsdauer
- Grundanteil
 - Nachweisfragen – Verwendung GrESt-Rechner
- Fruchtgenuss und Wohnrecht
 - Übertragung und Verzicht Fruchtgenuss
 - Verzicht Wohnrecht
 - Substanzabgeltung – neue Aussagen
- Hauptwohnsitzbefreiung
 - Flächenausmaß
 - Art des Eigenheimes
 - Miete vs. Eigenheim
- Liebhaberei
 - Vorzeitige Beendigung
 - Planrechnung

2. GRUNDERWERBSTEUER

- Anteilsvereinigung
 - Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Kapitalgesellschaften gegeben?
 - Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Personengesellschaften gegeben?
 - Auswirkung in der Gruppe
 - Offene Fragen
 - Aktuelle Rechtslage nach dem AbgÄndG
 - Welche Probleme gibt es bei Veränderungen von bisherigen Anteilsverhältnissen?
 - Aussagen der BMF-Information