

# INHALTSVERZEICHNIS

## ÖGSW TRAININGSZENTRUM

### IMMOBILIEN – AKTUELLES UND ZWEIFELSFragen

von StB Mag. Dr. Christian Prodingner

#### 1. EINKOMMENSTEUER

- Abschreibung
  - Neue Nutzungsdauern
  - Nachweis einer abweichenden Nutzungsdauer
- Grundanteil
  - Nachweisfragen – Verwendung GrESt-Rechner
- Fruchtgenuss und Wohnrecht
  - Übertragung und Verzicht Fruchtgenuss
  - Verzicht Wohnrecht
  - Substanzabgeltung – neue Aussagen
- Hauptwohnsitzbefreiung
  - Flächenausmaß
  - Art des Eigenheimes
  - Miete vs. Eigenheim
- Liebhaberei
  - Vorzeitige Beendigung
  - Planrechnung

#### 2. GRUNDERWERBSTEUER

- Anteilsvereinigung
  - Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Kapitalgesellschaften gegeben?
  - Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Personengesellschaften gegeben?
  - Auswirkung in der Gruppe
  - Offene Fragen
  - Aktuelle Rechtslage nach dem AbgÄndG
  - Welche Probleme gibt es bei Veränderungen von bisherigen Anteilsverhältnissen?
  - Aussagen der BMF-Information