



© SHIRONOSOV/ISTOCK



# ÖGSW TRAININGSZENTRUM IMMOBILIEN

AKTUELLES UND ZWEIFELSFragen

11. SEPTEMBER 2019  
ÖGSW, TIEFER GRABEN 9/1/11  
1010 WIEN

Wir verbinden Menschen und Wissen.

[www.oegsw.at](http://www.oegsw.at)

# ÖGSW TRAININGSZENTRUM IMMOBILIEN

AKTUELLES UND ZWEIFELSFragen

## Praxiswissen für Kolleginnen und Kollegen

### Trainer



**StB Dr. Christian Prodingler**  
Steuerberater  
*christian.prodingler@*  
*christianprodingler.com*

### Moderatorin



**Mag. Sabine Kusterski**  
Steuerberaterin, Mediatorin,  
ÖGSW Generalsekretärin  
*sabine@kusterski.at*

## Trainingsprogramm

13.00 – 13.30

Anmeldungen und Ausgabe der Unterlagen

13.30 – 15.00

### EINKOMMENSTEUER

#### Abschreibung

- » Neue Nutzungsdauern
- » Nachweis einer abweichenden Nutzungsdauer

#### Grundanteil

- » Nachweisfragen – Verwendung GrEST-Rechner

#### Fruchtgenuss und Wohnrecht

- » Übertragung und Verzicht Fruchtgenuss
- » Verzicht Wohnrecht
- » Substanzabgeltung – neue Aussagen

#### Hauptwohnsitzbefreiung

- » Flächenausmaß
- » Art des Eigenheimes
- » Miete vs. Eigenheim

#### Liebhaberei

- » Vorzeitige Beendigung
- » Planrechnung

---

15.00 – 15.30 Kaffeepause

---

15.30 – 17.00

### GRUNDERWERBSTEUER

#### Anteilsvereinigung

- » Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Kapitalgesellschaften gegeben?
- » Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Personengesellschaften gegeben?
- » Auswirkung in der Gruppe
- » Offene Fragen
- » Aktuelle Rechtslage nach dem AbgÄndG  
Welche Probleme gibt es bei Veränderungen von bisherigen Anteilsverhältnissen?
- » Aussagen der BMF-Information

# IHR MEHRWERT

## Liebe Kolleginnen, liebe Kollegen!

Im ÖGSW Trainingszentrum wird dieses Mal das Thema „Immobilien“ behandelt. Ziel des ÖGSW Trainings ist das Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen, wobei die sofortige Anwendbarkeit im Vordergrund steht. Die ÖGSW will die Kolleginnen und Kollegen im schnellen und effizienten Erwerb von Wissen für die Praxis unterstützen. Neben einem angenehmen modernen Ambiente werden sich einige Gelegenheiten für angelegte Diskussionen und Gespräche unter KollegInnen ergeben.

Wir freuen uns, Sie in der Wiener Innenstadt begrüßen zu dürfen.

## IHRE ÖGSW

### Ihr Servicenetzwerk

#### Ihr Mehrwert

- » Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen für die Praxis
- » Enorme Zeitersparnis durch Erarbeiten eines Themas mit einem Spezialisten
- » Schneller und effizienter Wissenstransfer
- » Mehr Erfolg durch bereits erprobtes Wissen
- » Viele Praxisbeispiele
- » Mittagessen und Kaffeepausen
- » Netzwerken im kleinen KollegInnenkreis (ca. 40 TeilnehmerInnen)

#### Zielgruppe

WirtschaftstrehänderInnen und qualifizierte MitarbeiterInnen und sonstige Interessierte, die Wissen möglichst effizient und rasch in der Praxis einsetzen wollen.

#### Inhalt des Trainings

Die Teilnehmer erwerben zuerst das theoretische Wissen und anschließend die Fertigkeit, selbst das Thema anhand von Beispielen zu erarbeiten.

## TRAININGSORT

### ÖGSW

Tiefer Graben 9/1/11, 1010 Wien, erreichbar mit U3,  
Station Herrngasse, Tel. 01/ 315 45 45-0,  
[www.oegsw.at](http://www.oegsw.at)

## TRAININGSBEITRAG

WP/StB	EUR 250,- (ÖGSW EUR 200,-) netto
Berufsanwärter	EUR 150,- (ÖGSW EUR 100,-) netto

einschließlich Unterlagen und Kaffeepausen

## WEITERBILDUNG

Die Veranstaltung gilt als fachliche Fortbildung im Ausmaß von 4 Fortbildungseinheiten im Sinne des WTBG.

## ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich rechtzeitig mittels Antwortfax, per E-Mail an [sekretariat@oegsw.at](mailto:sekretariat@oegsw.at) oder über die ÖGSW Homepage unter [www.oegsw.at](http://www.oegsw.at) an.

## TRAININGSUNTERLAGEN

Erhalten Sie vor Beginn des Seminars. Zusätzliche Exemplare können gegen einen Kostenersatz von EUR 40,- (für ÖGSW Mitglieder €EUR 35,-) entgeltlich erworben und auf Wunsch auch zugesandt werden.

## ORGANISATION

Für Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Generalsekretärin StB Mag. Sabine Kusterski, Tel.: 0664/12 77 955, [sabine@kusterski.at](mailto:sabine@kusterski.at)