



© SHIRONOSOV/ISTOCK



# ÖGWT TRAININGSZENTRUM IMMOBILIEN

AKTUELLES UND ZWEIFELSFragen

21. NOVEMBER 2017  
ÖGWT, TIEFER GRABEN 9/1/11  
1010 WIEN

Wir verbinden Menschen und Wissen.

[www.oegwt.at](http://www.oegwt.at)

# ÖGWT TRAININGSZENTRUM IMMOBILIEN

AKTUELLES UND ZWEIFELSFragen

## Praxiswissen für Kolleginnen und Kollegen

### Trainer



**StB Dr. Christian Prodingler**  
Steuerberater  
*christian.prodingler@*  
*christianprodingler.com*

### Moderatorin



**Mag. Sabine Kusterski**  
Steuerberaterin, Mediatorin,  
ÖGWT Generalsekretärin  
*sabine@kusterski.at*

## Trainingsprogramm

13.00 – 13.30

Anmeldungen und Ausgabe der Unterlagen

13.30 – 17.00

Qualität sichern und mehr Nutzen für unsere Klienten

### **EINKOMMENSTEUER**

#### **Abschreibung**

- » Neue Nutzungsdauern
- » Wie ist bei gemischter Nutzung vorzugehen?
- » Umstellung der bisherigen Sätze – Rechenbeispiele
- » Verfassungsrechtliche Beurteilung

#### **Instandhaltung**

- » Neue Verteilungsdauer
- » Umstellung der bisherigen Sätze -- Rechenbeispiele
- » Verfassungsrechtliche Beurteilung

#### **Grundanteil**

- » Welche Anteile für Grund und Boden sind künftig anzusetzen?
- » Aussagen Grundanteils-Verordnung

### **GRUNDERWERBSTEUER**

#### **Bewertung mit Grundstückswert**

- » Aussagen der GrundstückswertVO
- » Aussagen der BMF-Information zu Detailfragen

#### **Anteilsvereinigung**

- » Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Kapitalgesellschaften gegeben?
- » Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Personengesellschaften gegeben?
- » Auswirkung in der Gruppe
- » Offene Fragen
- » Aktuelle Rechtslage nach dem AbgÄndG  
Welche Probleme gibt es bei Veränderungen von bisherigen Anteilsverhältnissen?
- » Aussagen der BMF-Information

---

15.00 – 15.30 Kaffeepause

---

# IHR MEHRWERT

## Liebe Kolleginnen, liebe Kollegen!

Im ÖGWT Trainingszentrum wird dieses Mal das Thema „Immobilien“ behandelt. Ziel des ÖGWT Trainings ist das Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen, wobei die sofortige Anwendbarkeit im Vordergrund steht. Die ÖGWT will die Kolleginnen und Kollegen im schnellen und effizienten Erwerb von Wissen für die Praxis unterstützen. Neben einem angenehmen modernen Ambiente werden sich einige Gelegenheiten für angelegte Diskussionen und Gespräche unter KollegInnen ergeben.

Wir freuen uns, Sie in der Wiener Innenstadt begrüßen zu dürfen.

## IHRE ÖGWT

### Ihr Servicenetzwerk

#### Ihr Mehrwert

- » Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen für die Praxis
- » Enorme Zeitersparnis durch Erarbeiten eines Themas mit einem Spezialisten
- » Schneller und effizienter Wissenstransfer
- » Mehr Erfolg durch bereits erprobtes Wissen
- » Viele Praxisbeispiele
- » Mittagessen und Kaffeepausen
- » Netzwerken im kleinen KollegInnenkreis (ca. 40 TeilnehmerInnen)

#### Zielgruppe

WirtschaftstreuhandInnen und qualifizierte MitarbeiterInnen und sonstige Interessierte, die Wissen möglichst effizient und rasch in der Praxis einsetzen wollen.

#### Inhalt des Trainings

Die Teilnehmer erwerben zuerst das theoretische Wissen und anschließend die Fertigkeit, selbst das Thema anhand von Beispielen zu erarbeiten.

## TRAININGSORT

### ÖGWT

Tiefer Graben 9/1/11, 1010 Wien, erreichbar mit U3,  
Station Herrengasse, Tel. 01/ 315 45 45-0,

[www.oegwt.at](http://www.oegwt.at)

## TRAININGSBEITRAG

WP/StB	EUR 250,- (ÖGWT EUR 200,-) netto
Berufsanwärter	EUR 150,- (ÖGWT EUR 100,-) netto

einschließlich Unterlagen und Kaffeepausen

## WEITERBILDUNG

Die Veranstaltung gilt als fachliche Fortbildung im Ausmaß von 4 Fortbildungseinheiten im Sinne des WTBG.

## ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich rechtzeitig mittels Antwortfax,  
per E-Mail an [sekretariat@oegwt.at](mailto:sekretariat@oegwt.at) oder über die  
ÖGWT Homepage unter [www.oegwt.at](http://www.oegwt.at) an.

## TRAININGSUNTERLAGEN

Erhalten Sie vor Beginn des Seminars. Zusätzliche  
Exemplare können gegen einen Kostenersatz von  
EUR 40,- (für ÖGWT Mitglieder €EUR 35,-) entgeltlich  
erworben und auf Wunsch auch zugesandt werden.

## ORGANISATION

Für Fragen wenden Sie sich bitte an unsere General-  
sekretärin StB Mag. Sabine Kusterski, Tel.: 0664/12 77 955,  
[sabine@kusterski.at](mailto:sabine@kusterski.at)