**INHALTSVERZEICHNIS**

#### ÖGWT TRAININGSZENTRUM

**IMMOBILIEN – AKTUELLES UND ZWEIFELSFRAGEN**

**von StB Mag. Dr. Christian Prodinger**

1. **ANTEILSVEREINIGUNG UND ANTEILSÜBERTRAGUNG**
* Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Personengesellschaften gegeben?
* Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Kapitalgesellschaften gegeben?
* Auswirkung in der Gruppe
* Treuhandschaft
1. **WERTAUFTEILUNG GRUND UND BODEN BZW. GEBÄUDE**
* Methoden
* Parteieneinigung
1. **ERMITTLUNG DES GRUNDANTEILS**
* Bisherige Praxis
* Neue Gesetzesregelung
* Grundanteilsverordnung
1. **RESTNUTZUNGSDAUER**
* Abschreibung auf Nutzungsdauer
* Wirtschaftliche Nutzungsdauer
* Pauschale Nutzungsdauer
* Überlassung von Wohnzwecke
* Gemischt genutzte Gebäude
* Umstellung der Abschreibung
* Schätzung der Restnutzungsdauer
1. **INSTANDHALTUNG/INSTANDSETZUNG**
* Bewertung mit Grundstückswert
	+ Aussagen der GrundstückswertVO
	+ Aussagen der BMF-Information zu Detailfragen