**INHALTSVERZEICHNIS**

#### ÖGWT TRAININGSZENTRUM

**IMMOBILIEN – AKTUELLES UND ZWEIFELSFRAGEN**

**von StB Mag. Dr. Christian Prodinger**

1. **ANTEILSVEREINIGUNG UND ANTEILSÜBERTRAGUNG**

* Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Personengesellschaften gegeben?
* Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Kapitalgesellschaften gegeben?
* Auswirkung in der Gruppe
* Treuhandschaft

1. **WERTAUFTEILUNG GRUND UND BODEN BZW. GEBÄUDE**

* Methoden
* Parteieneinigung

1. **ERMITTLUNG DES GRUNDANTEILS**

* Bisherige Praxis
* Neue Gesetzesregelung
* Grundanteilsverordnung

1. **RESTNUTZUNGSDAUER**

* Abschreibung auf Nutzungsdauer
* Wirtschaftliche Nutzungsdauer
* Pauschale Nutzungsdauer
* Überlassung von Wohnzwecke
* Gemischt genutzte Gebäude
* Umstellung der Abschreibung
* Schätzung der Restnutzungsdauer

1. **INSTANDHALTUNG/INSTANDSETZUNG**

* Bewertung mit Grundstückswert
  + Aussagen der GrundstückswertVO
  + Aussagen der BMF-Information zu Detailfragen