



**ÖGSW**  
IHR SERVICE-NETZWERK

# ÖGSW PÖRTSCHACHER STEUERBERATERTAGUNG AUSSERBETRIEBLICHE EINKÜNFTE

EINKÜNFTE AUS VERMIETUNG & VERPACHTUNG  
UND EINKÜNFTE AUS KAPITALVERMÖGEN

16. BIS 17. SEPTEMBER 2022  
WERZER'S HOTEL RESORT  
PÖRTSCHACH AM WÖRTHERSEE

Wir verbinden Menschen und Wissen.

[www.oegsw.at](http://www.oegsw.at)

# ÖGSW PÖRTSCHACHER STEUERBERATERTAGUNG AUSSERBETRIEBLICHE EINKÜNFTE

## Moderatorin



**StB Kristin Grasser**  
Kärntner Landesleiterin der  
Österreichischen Gesellschaft für  
Steuerberater und Wirtschaftsprüfer  
[grasser@gow.co.at](mailto:grasser@gow.co.at)

## Organisatorin und Fachliche Leitung



**StB Mag. Sabine Kusterski**  
Präsidentin der Österreichischen  
Gesellschaft der Steuerberater und  
Wirtschaftsprüfer  
[sabine@kusterski.at](mailto:sabine@kusterski.at)

## Referent:innen



**StB Mag. Astrid Ebenwaldner**  
[astrid.ebenwaldner@tpa-group.at](mailto:astrid.ebenwaldner@tpa-group.at)



**StB Mag. Johannes Edlbacher**  
[johannes.edlbacher@pwc.com](mailto:johannes.edlbacher@pwc.com)

## Tagungsprogramm

### Freitag, 16. September 2022

12.30 – 13.00

Anmeldungen und Ausgabe der Unterlagen

13.00 – 13.05

Begrüßung durch ÖGSW Landesleiterin Kristin Grasser

13.05 – 14.30

**EINKÜNFTE AUS VERMIETUNG UND VERPACHTUNG**

**Referent: Klaus Wiedermann**

- ▶ Grundstücksvermietung bei Miteigentümern und Personengesellschaften
- ▶ Bauherrenmodelle und Optimierung
- ▶ Wohnungseigentumsgemeinschaft und Darlehen u.v.m.

14.30 – 14.45 **REAL ERZIELBARE IMMOBILIENERTRÄGE  
IN INFLATIONÄREN ZEITEN**

**Referent: Michael Feichtinger,  
Partner der ifa Finanzgruppe**

14.45 – 15.15 Kaffeepause

15.15 – 17.00

**EINKÜNFTE AUS VERMIETUNG UND VERPACHTUNG,  
BEENDIGUNG/ÜBERTRAGUNG**

**Referent: Klaus Wiedermann**

- ▶ Beendigung/Aufgabe der Vermietung; Liebhaberei
- ▶ Immobilienübertragung: Optimierung im In- und Ausland
- ▶ Immobilien und Rechtsformwahl
- ▶ Verkehrsteueroptimierung

---

20.00 **Gemeinsamer Abend im Hotel Werzer`s**

---

### Samstag, 17. September 2022

9.00 – 10.30

**UMSATZSTEUERLICHE ASPEKTE BEI V&V**

**Referentin: Astrid Ebenwaldner**

- ▶ Umsatzsteuer, Vorsteuerabzug bei Immobilien – aktuelle Judikatur
- ▶ Vermietung durch ausländischen Kleinunternehmer im Inland
- ▶ Vermietung über Online-Plattformen – Umsatzsteuerliche Konsequenzen (AirBnB, booking, etc.)

Wir verbinden Menschen und Wissen.



**Fabian Fuhrmann, BSc,  
Informatiker**  
*fuhrmann@dc-solutions.at*



**WP/StB Dr. Klaus Wiedermann**  
*wiedermann@steuer-bar.at*

---

10.30 – 11.00 Kaffeepause

---

11.00 – 12.30

### EINKÜNFTE AUS KAPITALVERMÖGEN

**Referent: Fabian Fuhrmann**

u.a. Krypto Assets – wie funktionieren Kryptowährungen?

- ▶ Grundsätzliches zu Krypto Assets
- ▶ Was sind Krypto-Assets und in welche Kategorien lassen sie sich einteilen?
- ▶ Wie funktionieren Kryptowährungen?
- ▶ Praktische Anwendungen der Blockchain Technologie
- ▶ Krypto-Betrügereien
- ▶ Kryptowährungen als Asset Class
- ▶ Rechtliche Aspekte
- ▶ Kryptowährungen und Geldwäsche
- ▶ Aufsichtsrechtliche Aspekte

---

12.30 – 14.15 Mittagessen

---

14.15 – 16.00

### BESTEuerung DER EINKÜNFTE AUS KAPITALVERMÖGEN

**Referent: Johannes Edlbacher**

- ▶ Besteuerung von Krypto Assets und -währungen nach dem Ökosozialen Steuerreformgesetz
- ▶ Besteuerung der Einkünfte aus Mining
- ▶ Wertpapier Kest beim Verkauf
- ▶ KV Produkte in der Steuererklärung
- ▶ Ausschüttungsgleiche Erträge

## LIEBE KOLLEGINNEN, LIEBE KOLLEGEN!

Die Pörschacher Steuerberatertagung steht 2022 unter dem Fachthema „Außerbetriebliche Einkünfte“. Neben einem angenehmen Ambiente ergeben sich viele Gelegenheiten für angeregte Diskussionen und Gespräche unter Kolleginnen und Kollegen in einer der schönsten Gegenden Österreichs.

Wir freuen uns, Sie im Herbst 2022 persönlich in Pörschach begrüßen zu dürfen.

### IHRE ÖGSW

Ihr Servicenetzwerk

#### RAHMENPROGRAMM

##### ABENDPROGRAMM – FREITAG, 16. SEPTEMBER 2022

Die ÖGSW und die IFA Institut für Anlageberatung AG bitten Sie zum Abendessen. Erholen Sie sich vom Seminartag und genießen Sie den Abend bei einem guten Essen mit netten Kolleginnen und Kollegen.

##### MITTAGESSEN – SAMSTAG, 17. SEPTEMBER 2022

Die ÖGSW lädt alle Tagungsteilnehmer herzlichst zum Mittagessen ein und wünscht einen angenehmen Seminartag.

#### AUSSTELLER und SPONSOREN



Unsere Aussteller stehen Ihnen für einen Erfahrungsaustausch während des Seminars zur Verfügung. Nützen Sie die Gelegenheit und holen Sie sich die Informationen.

#### SEMINARINVESTITION

WP/StB	EUR 330,- netto
ÖGSW WP/StB	EUR 270,- netto
Berufsanwärter	EUR 270,- netto
ÖGSW BA	EUR 220,- netto

einschließlich Unterlagen, Mittagessen, Abendprogramm und Kaffeepausen.

#### FORTBILDUNG

Die Veranstaltung gilt im Ausmaß von 11 Bildungseinheiten im Sinne der fachlichen Fortbildung für Steuerberater gemäß § 3 Abs. 5 WT-ARL. Die Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail nach Tagungsbesuch.

#### TAGUNGSHOTEL

##### WERZER'S HOTEL RESORT PÖRTSCHACH

Werzerpromenade 8

A-9210 Pörschach am Wörthersee

Tel.: +43 (0) 4272 / 2231-115

Mobil: +43 676 600 61 05

E-Mail: [resort@werzers.at](mailto:resort@werzers.at) | [www.werzers.at](http://www.werzers.at)

**Zimmerreservierung:** Bitte reservieren Sie unter Hinweis auf die ÖGSW Seminarteilnahme telefonisch direkt im Hotel oder über unsere Homepage [www.oegsw.at](http://www.oegsw.at) mit dem Anmeldeformular Hotelreservierung.

##### ÖGSW Preis für Zimmer/Frühstück

EUR 138,- im EZ oder im DZ EUR 115,-

oder **Pörschach Tourismus**, Herr Roland Loibnegger, [www.poertschach.at](http://www.poertschach.at) | Telefon: 04272 2354, Fax: 04272 2354-1 / [info@poertschach.at](mailto:info@poertschach.at)

Der vergünstigte Seminar-Zimmerpreis gilt bis Sonntag. Verbinden Sie das Angenehme mit dem Nützlichen und reisen Sie später ab und genießen Sie die Tage am Wörthersee.

#### SEMINARUNTERLAGEN

Erhalten Sie vor Beginn des Seminars. Die Unterlagen können Sie auch gerne telefonisch oder über die ÖGSW Homepage [www.oegsw.at](http://www.oegsw.at) oder per E-Mail [sekretariat@oegsw.at](mailto:sekretariat@oegsw.at) zu einem Preis von EUR 45,- (ÖGSW Mitglieder EUR 40,-) zuzüglich Versandkosten bestellen.

#### ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich rechtzeitig über [oegsw.at](http://oegsw.at) an.

#### ORGANISATION

Für Fragen wenden Sie sich bitte an StB Mag. Sabine Kusterski, Tel. 0664/12 77 955, E-Mail: [sabine@kusterski.at](mailto:sabine@kusterski.at)